

# MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO w Gostyninie Sp. z o. o.



ul. Bierzewicka 14 A, 09-500 Gostynin tel./fax. 24 235 35 72 tel. 24 235 24 83

e-mail: [mtbs@mtbsgostynin.pl](mailto:mtbs@mtbsgostynin.pl)

[www.mtbsgostynin.pl](http://www.mtbsgostynin.pl)

Sąd Rejonowy, XIV Wydział Gospodarczy w Warszawie KRS 0000142797  
NIP 971-05-22-994 REGON 610997805  
BANK SPÓŁDZIELCZY w Gostyninie 73 9012 0004 0007 3958 2001 0001  
Kapitał Zakładowy: 7 057 500,00 PLN Prezes Zarządu: Konrad Wilkanowicz

Gostynin, dnia 26.10.2016 r

Numer ogłoszenia: 321060 - 2016

## WYKONAWCY

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa budynku mieszkalno- usługowego („A”), mieszkalnego wielorodzinnego („B”), garaży („C”) przy ul. 3-go Maja w Gostyninie wraz z parkingami, zjazdami na ul. Parkową, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz rozbiórką istniejących parterowych budynków gospodarczych i usunięciem kolizji infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji (tj. instalacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej)”.*

W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. zawiadamia, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### Pytanie 1:

**W pozycji 33 w przedmiarze budowlanym występuje styropian gr. 4 cm, z opisu technicznego wynika, że powinien być 5 cm. Proszę o sprawdzenie i poprawienie pozycji.**

### Odpowiedź:

*Izolację poziomą stropu międzykondygnacyjnego zaprojektowano ze styropianu akustycznego gr. 5cm (opis techniczny projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej dla budynku „A”).*

*Oferent winien uwzględnić ten zakres w wycenie przyjmując parametry określone w projekcie budowlanym i wykonawczym. Zgodnie z zapisami Rozdziału XIV SIWZ Wykonawca samodzielnie sporządza przedmiar robót a załączone do SIWZ przedmiary robót przygotowane przez Zamawiającego mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy.*

### Pytanie 2:

**W przedmiarze budowlanym brak pozycji związanej z izolacją cieplną występującą od spodu stropu nad bramą. Jest to wełna mineralna o gr. 15 cm. Prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru.**

### Odpowiedź:

*Zgodnie z dokumentacją projektową izolacja termiczna stropu nad bramą zaprojektowana została z wełny mineralnej gr 20 cm (opis techniczny projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej dla budynku „A”).*

Oferent winien uwzględnić ten zakres w wycenie przyjmując parametry określone w projekcie budowlanym i wykonawczym. Zgodnie z zapisami Rozdziału XIV SIWZ Wykonawca samodzielnie sporządza przedmiar robót a załączone do SIWZ przedmiary robót przygotowane przez Zamawiającego mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy.

**Pytanie 3:**

**Czy izolacja od spodu stropu nad bramą styropianem o gr. 10 cm występuje tylko pod wiatrołapem? Część usługowa musi być również zabezpieczona przeciwpożarowo. Prosimy o dodanie pozycji.**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową tylko strop nad pomieszczeniem wiatrołapu izolowany jest styropianem gr. 10cm (opis techniczny projektu wykonawczego branży architektoniczno-budowlanej dla budynku „A”). Warunki ochrony przeciwpożarowej określone zostały w dokumentacji projektowej. Oferent winien uwzględnić ten zakres w wycenie przyjmując parametry określone w projekcie budowlanym i wykonawczym. Zgodnie z zapisami Rozdziału XIV SIWZ Wykonawca samodzielnie sporządza przedmiar robót a załączone do SIWZ przedmiary robót przygotowane przez Zamawiającego mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

**Prosimy o określenie, jaki procent zabezpieczenia należytego wykonania umowy firma wygrywająca przetarg będzie musiała złożyć. Istnieje rozbieżność między SIWZ, a wzorem umowy.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w rozdz. XVII pkt. 1 SIWZ, tj. 5%. Zamawiający skorygował błąd we wzorze umowy.

Z poważaniem

  
PREZES ZARZĄDU  
Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
w Gostminie – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Konrad Wilkanowicz